

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 5 St-33/15

**Dužnik : Stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI , vl. SVE poljoprivredni obrt u stečaju ,
Ilirska 48, Osijek OIB : 62657579238**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02. 01.- 25.10. 2019. god.

Stečajna masa iza brisanog subjekta PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE poljoprivredni obrt u stečaju , sa sjedištem u Osijeku Ilirska 48 upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku dana 02. 01.2019. god. Porezna uprava dodjelila je stečajnoj masi OIB : 62657579238

Imenovanjem novog stečajnog suca u navedenom periodu učinjeno je sljedeće :

Zaključkom br. 5 St-33/15-160 od 29. 09.2019. god. određena je šesta prodaja preostalih nekretnina stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom koja je zakazana za 31. 10. 2019. god.

Zaključkom br. 5 St-33/15-163 od 22.10. 2019. god. određeno je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za 13. 11.2019. god.

U Croatia banka dd otvoren je žiro račun IBAN HR6224850031100303055

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće neunovčene nekretnine :

a) Nekretnine za unovčenje sa teretom :

Na šestoj usmenoj dražbi zakazanoj za 31.10.2019. god. predmet prodaje su sljedeće nekretnine sa utvrđenim cijenama:

1. upisana u zk.ul.br.245 k.o. Popovac kč.br.1992/1 oranica Selište 5914 m2 početna cijena 17.460,00kn
2. upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh
 - kč.br.1499 šuma Dvojana 1814 m2, početna cijena 4.761,00kn
 - kč.br.1500/1 voćnjak Begovac 3019 m2, početna cijena 7.923,00 kn
 - kč.br.1501/3 šuma Begovac 724 m2 , početna cijena 1.900,00 kn
 - kč.br.1505 voćnjak Begovac 687 m2, početna cijena 1.803,00kn
 - kč.br.1579 oranica Dvojana 821 m2, početna cijena 2.155,00kn

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika :

-Croatia banka dd Zagreb , Podružnica Osijek , Šamačka 1
-Republika Hrvatska , Ministarstvo financija – Porezna uprava

3. upisana u zk.ul.333 k.o. Branjina kč.br. 327 oranica Širine pored sela 3287 m2 početna cijena 9.921,00 kn

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo razlučnog vjerovnika
Croatia banka dd Zagreb , Podružnica Osijek , Šamačka 1

4. upisana u zk.ul.br.735 k.o. Beli Manastir kč.br. 2812/1 oranica Nove livade 4561 m2 udio 2/5 , početna cijena 68.235,00 kn

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo razlučnog vjerovnika
Republika Hrvatska , Ministarstvo financija – Porezna uprava

5. upisana u zk.ul.br.2833 k.o. Beli Manastir
-kč.br. 3294 oranica Rimski jarkovi 5455 m2 udio ½ ,početna cijena 17.359,00kn
-kč.br.3296 /1 oranica Sarkanj19949 m2 udio ½, početna cijena 63.480,00 kn

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo razlučnog vjerovnika
Republika Hrvatska , Ministarstvo financija – Porezna uprava

6. upisana u zk.ul.br. 115 k.o. Branjin Vrh kč.br. 618 kuća, dvor, oranica i livada u ul.I.
Milutinovića 5075 m2 , početna cijena 368.160,00kn
7. upisana u zk.ul.br. 3595 k.o. Beli Manastir kč.br.2411 oranica Crna šuma 3898 m2 (
pripis iz uloška 3039) početna cijena 12.402,00 kn

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika :
-Slavonska banka dd Osijek Podružnica Beli Manastir (B2 Kapital doo)
-Republika Hrvatska , Ministarstvo financija – Porezna uprava

8. upisana u zk.ul.br. 846 k.o. Lug
-kč.br. 13 oranica Parnja 17189 m2, početna cijena 46.014,00 kn
-kč.br. 14 oranica Parnja 4407 m2, početna cijena 11.797,00 kn
-kč.br.120 oranica Nađhat 10169 m2, početna cijena 27.222,00 kn
-kč.br.128 oranica Nađhat 15030 m2, početna cijena 40.234,00kn
-kč.br. 503/1 oranica Četeveld 2521 m2, početna cijena 9.925,00kn
-kč.br. 1182/2 oranica Harsfadilo 5754 m2, početna cijena 16.385,00 kn
9. upisana u zk.ul. br. 472 k.o. Lug
- kč.br. 1183 oranica Harsfadilo 11822 m2, početna cijena 33.667,00kn
- kč.br.1284 oranica Harsfadilo 29545 m2, početna cijena 84.129,00kn

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo razlučnog vjerovnika
H-ABDUCO doo Zagreb, Slavonska Avenija 6a (B2 Kapital doo)

b) Nekretnine bez tereta

Nakon četvrtog oglašavanja prodaje nekretnina bez tereta prikupljanjem pisanih ponuda u
uredu javnog bilježnika nije još prodana nekretnina :

1. upisana u zk.ul. br. 905 k.o. Draž kč.br.1024 kuća br.85 I dvor 1531 m2 početna cijena
22.500,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti sa unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Osijek, 25.10.2019. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković